
GRUPO INMOBILIARIO RATH
Madrid
C. VELÁZQUEZ
BARRIO SALAMANCA - MADRID
1.100.000€



VIVIENDA EXTERIOR
1.100.000.-€

SUPERFICIE : 95M ÚTILES

MATERIALES NOBLES

2 HABITACIONES

1 BAÑO - 1 ASEO

GARAJE INCLUIDO

SEGURIDAD EN FINCA

EN EL BARRIO MÁS COTIZADO DE MADRID



En pleno corazón del Barrio de Salamanca, esta vivienda conserva la esencia de ese Madrid elegante, distinguido y lleno de historia, donde cada estancia tiene personalidad y cada rincón transmite la calidez de un verdadero hogar.

La luz natural aporta vida a sus interiores, realzando los materiales y creando una atmósfera acogedora, serena y profundamente especial

Elegancia y silencio

SALÓN COMEDOR





Sus maderas nobles, sus detalles clásicos y la armonía de sus espacios evocan una **forma de vivir en la que el tiempo parece transcurrir de otra manera.** Un salón pensado para largas conversaciones, un comedor donde reunir a quienes más queremos y estancias que invitan a disfrutar de la tranquilidad y la intimidad.

ARMONÍA Y DISEÑO

COCINA CON DESAYUNADOR

FUNCIONALIDAD

Reformada con **delicadeza** y respetando **la esencia clásica de la vivienda**, esta cocina combina elegancia, funcionalidad y calidez. Sus tonos suaves, sus detalles cuidados y **la luz natural** crean un ambiente acogedor, mientras que su pequeño rincón de desayuno invita a disfrutar de los momentos más sencillos del día.



UN ESPACIO PENSADO PARA VIVIRLO, DONDE HASTA EL PRIMER CAFÉ DE LA MAÑANA SE CONVIERTE EN UN PEQUEÑO PLACER.



DORMITORIOS

2 Dormitorios amplios con armarios empotrados.





UBICACIÓN

EXCLUSIVIDAD, TRADICIÓN Y CALIDAD DE VIDA

Vivir en la calle Velázquez es disfrutar de uno de los enclaves más privilegiados de Madrid, donde la e**legancia de sus edificios señoriales** convive con una extraordinaria **oferta de servicios y comodidades.**
El Barrio de Salamanca destaca por sus prestigiosos **comercios, boutiques, restaurantes, mercados tradicionales y excelentes conexiones de transporte.** Además, cuenta con una amplia oferta educativa, con **reconocidos colegios** y centros de enseñanza en el barrio y sus alrededores, así como centros médicos y todo lo necesario para el día a día.
Sus calles arboladas, la c**ercanía al Parque del Retiro** y su ambiente distinguido permiten disfrutar de una vida tranquila y familiar sin renunciar al dinamismo del centro de la capital.



Una ubicación excepcional donde la tradición, el bienestar y el estilo de vida madrileño se encuentran en perfecta armonía.


GRUPO INMOBILIARIO RATH
WWW.GRUPOINMOBILIARIORATH.COM