

RATH

GRUPO INMOBILIARIO

Una boutique inmobiliaria es mucho más que una agencia inmobiliaria tradicional: es un concepto exclusivo y personalizado dentro del mercado inmobiliario. Nos enfocamos en brindar un servicio altamente personalizado, adaptado a las necesidades específicas de cada cliente, ya sea comprador, vendedor o inversionista.

ASESORAMIENTO PERSONALIZADO

Cada cliente recibe un plan hecho a medida, ya sea para la venta, compra o alquiler de una propiedad. Analizamos las necesidades específicas de cada cliente y diseñamos una estrategia, fiscal, jurídica, inmobiliaria y publicitaria, enfocadas a maximizar los resultados.

GESTIÓN INTEGRAL DEL PROCESO.

Gracias a nuestro perito inmobiliario haríamos una tasación real de la vivienda. Gestionaríamos todos los documentos legales necesarios, nos pondríamos en contacto con quien se requiera para conseguirlos y haríamos gestiones administrativas. Como por ejemplo: levantar cargas en el registro de la propiedad correspondiente, gestionar el certificado energético o proporcionar al banco un plano acotado de la vivienda para que la tasación bancaria enfocada a la hipoteca sea lo más beneficiosa posible, entre otras gestiones.

ESTUDIO FISCAL

Analizamos cómo estructurar la operación para que sea fiscalmente eficiente. Te asesoramos para que los impuestos asociados a la venta sean los mínimos posibles dentro de la normativa legal. Colaboramos con una consultoría fiscal con más de 40 años de experiencia para diseñar una estrategia que proteja tus ganancias. El verdadero beneficio no está solo en el precio de venta, sino en lo que logras conservar, por lo que una venta inteligente va más allá de una gestión tradicional. Cuando vendes una propiedad, los impuestos pueden mermar significativamente tus ganancias si no se gestionan correctamente. En nuestra inmobiliaria boutique, cuidamos de cada aspecto de la venta, incluyendo su impacto fiscal.

¿Cómo te ayudamos a maximizar?

Gana más, paga menos.

En nuestra inmobiliaria boutique no solo maximizamos el valor de tu propiedad si no que también diseñamos la operación para que sea fiscalmente eficiente.

Precio óptimo, negociado al detalle con estrategias fiscales claras para reducir impuestos.

Acompañamiento integral para proteger tu patrimonio.

AUMENTAR EL VALOR DE TU PROPIEDAD

Posicionamos tu inmueble en el mercado de forma estratégica, resaltando lo que lo hace único y deseable. Implementamos una presentación impecable que capte la atención de los compradores adecuados. Negociamos cada detalle, asegurándonos de que obtengas el mejor precio posible.

MARKETING EXCLUSIVO PARA CADA PROPIEDAD.

Esto es más un traje a medida que una producción en serie. Cada vivienda tiene unas necesidades y nosotros generamos estrategias enfocadas en cada una de ellas.

Por ejemplo: Si tuviéramos una vivienda en un pueblo pequeño, tiene más sentido hacer publicidad local que invertir en redes sociales. Ir al bar del pueblo, hablar con los vecinos, poner publicidad como posters en las calles...

Si tuviéramos una vivienda con un terreno grande, usaríamos un dron para hacer el vídeo de promoción y así mostrar todo el potencial que quizás con una simple foto se pierde.

Si tuviéramos una vivienda para reformar, haríamos una previsualización arquitectónica y de interiorismo para que los futuros compradores, pudieran ver el máximo potencial de esa vivienda.

Si nos enfocamos en los compradores, analizamos quién sería el cliente ideal para la propiedad.

¿Es una familia buscando un hogar? ¿Un inversionista en busca de retorno?

Ya que así podemos hacer una publicidad hipersegmentada, analizando al público que pueda estar interesado en esa vivienda por ubicación, ingresos, intereses y comportamientos.

Con esto conseguimos visitas de compradores filtrados y cualificados para la compra. Y así, evitamos miles de visitas innecesarias.