GRUPO INMOBILIARIO RATH

*Zaragoza*

# ROSALES DEL CANAL



ROSALES DEL CANAL - ZARAGOZA

354.000€



# VIVIENDA
# 354.000.-€

**SUPERFICIE : 93M ÚTILES**

**MATERIALES NOBLES**

**3 HABITACIONES**

**1 BAÑO - 1 ASEO**

**GARAJE INCLUIDO**

**ZONAS COMUNES**

**ZONA RESIDENCIAL PARA FAMILIAS**



La luz natural aporta vida a sus interiores, realzando los materiales y creando una atmósfera acogedora, serena y profundamente especial

# Elegancia y silencio

# 3
# HABITACIONES

## 1 HABITACION PRINCIPAL + UNA HABITACION INFANTIL + 1 DESPACHO

La vivienda cuenta con tres estancias versátiles y acogedoras, pensadas para adaptarse a las necesidades de cada etapa de la vida.

El **dormitorio principal,** luminoso y confortable, ofrece un ambiente tranquilo para el descanso, con armario empotrado y una agradable entrada de luz natural.

La **habitación juvenil** combina descanso, estudio y personalidad, con espacio para un escritorio y todo lo necesario para el día a día de los más jóvenes.

Por último, **el despacho** ofrece un rincón independiente y funcional, ideal para trabajar desde casa, disfrutar de la lectura o transformarlo en una habitación adicional.
Tres espacios con personalidad propia que hacen de esta vivienda un hogar práctico, cálido y lleno de posibilidades.










# COCINA

FUNCIONALIDAD

## Una cocina moderna, práctica y con personalidad

Esta cocina destaca por su diseño contemporáneo y sus atrevidos muebles en tonos rojos, que aportan carácter y un toque de originalidad a la vivienda. Su distribución aprovecha el espacio de manera funcional, incorporando electrodomésticos integrados y superficies de trabajo prácticas para el día a día.
La conexión con una zona acristalada permite disfrutar de una agradable entrada de luz natural, creando un ambiente cómodo y luminoso.
Un espacio con personalidad propia, pensado para quienes disfrutan de la cocina y valoran la funcionalidad sin renunciar al diseño.





# BAÑO Y ASEO

FUNCIONALIDAD

## Tener un baño completo y un aseo para visitas, es lo máximo en comodidad

El baño y el aseo están reformados y adaptados a la vida de la familia que actualmente vive alli.



# UBICACIÓN

## Rosales del Canal: calidad de vida, tranquilidad y comodidad en Zaragoza

Vivir en Rosales del Canal es disfrutar de la tranquilidad de un **barrio residencial sin renunciar a las comodidades de la ciudad**.

Situado en una de las zonas de expansión de Zaragoza, este barrio se ha convertido en una opción muy atractiva para familias y para quienes buscan un entorno moderno, acogedor y pensado para disfrutar del día a día.

Sus **amplias calles, zonas verdes y espacios para pasear** invitan a disfrutar de una vida más relajada. El barrio cuenta con **servicios cotidianos, comercios de proximidad, supermercados, instalaciones deportivas y opciones educativas**, además de tener acceso a otros equipamientos de los barrios cercanos.

Su **conexión mediante transporte público** y sus accesos por carretera facilitan los desplazamientos hacia diferentes puntos de Zaragoza, combinando la comodidad urbana con un ambiente residencial y familiar.

Un lugar donde disfrutar de los pequeños placeres de cada día, ver crecer a la familia y encontrar ese equilibrio entre ciudad, tranquilidad y bienestar que convierte una vivienda en un verdadero hogar.





# GRUPO INMOBILIARIO RATH

WWW.GRUPOINMOBILIARIORATH.COM